

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3664028055-20230118-1044 от 18.01.2023г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

«Реконструкция системы мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва Россошанского муниципального района Воронежской области», расположенному по адресу: Воронежская область, Россошанский район, Старокалитвенское сельское поселение, пересечение кадастрового квартала 36:27:0960024, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960011, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960023»

13/22/2-ПР/ВА-ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

«Реконструкция системы мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва Россошанского муниципального района Воронежской области», расположенному по адресу: Воронежская область, Россошанский район, Старокалитвенское сельское поселение, пересечение кадастрового квартала 36:27:0960024, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960011, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960023»

13/22/2-ПР/ВА-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

В.В. Золотухин

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
13/22/2-ПР/ВА-ПМТ-С	Содержание тома	
13/22/2-ПР/ВА-ПМТ-СП	Состав проекта	
13/22/2-ПР/ВА-ПМТ-ГЧ	Графическая часть	
13/22/2-ПР/ВА-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	13/22/2-ПР/ВА-ПМТ.С							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		
	Н. контр.	Афанасьева						
	ГИП	Гаврилов						
	Разработал	Басинская						
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
							1	2
						000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2023 г.		

Справка

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта

А.Ю. Гаврилов

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Инв. № подл.						Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13/22/2-ПР/ВА-ПМТ.С	Лист
							2

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
3	Основная часть проекта межевания территории: Текстовая часть Чертеж проекта межевания территории	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки: Чертеж обоснования проекта межевания территории	

Состав проектной документации выполнен на основании:

- Состав проектной документации выполнен на основании:

Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» с изменениями на 2 апреля 2022 года.

Взам. инв. №	Подпись и дата										
								13/22/2-ПР/ВА-ПМТ-ПЗ			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
		ГИП		Гаврилов					000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2023 г.		
		Разработал		Басинская							

Оглавление

	Наименование	Стр.
1	Введение	6
2	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта	7
3	Цели и задачи проекта планировки и межевания территории	8
4	Общие данные проекта межевания территории	8
5	Основные проектные решения	9
	Приложения	12
	Каталог координат формируемых земельных участков	13
	Графическая часть	18
	Чертеж проекта планировки и межевания территории	19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13/22/2-ПР/ВА-ПЗ

Лист

- образовать части земельных участков, уже учтенных в государственном кадастре недвижимости (таблица 5.1).

Каталог координат земельных участков и частей земельных участков приведен в приложении.

Таблица 5.1. Сводная информация по земельным участкам

Кадастровый номер земельного участка	Площадь зем.уч., кв.м	Адрес (местоположение)	Категория земель по целевому назначению	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственники, правообладатели, землепользователи	Вид права
36:27:0960024:27/чзу1	7699	Воронежская обл, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960024	земли с/х назначения	для с/х производства		общая долевая собственность
:зу1(1)	752	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Администрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960024:25/чзу1	9242	Воронежская обл, р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0960024	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
36:27:0960024:217/чзу1	1611	Воронежская область, Россошанский район, Старокалитвенское сельское поселение, кадастровый квартал 36:27:0960024	земли с/х назначения	для с/х производства		
36:27:0960024:25/чзу2	41713	Воронежская обл, р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0960024	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(2)	117	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Администрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960024:23/чзу1	947	Воронежская область, р-н Россошанский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960024	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

36:27:0960010:38/чзу1	112	Воронежская область, р-н Россошанский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960010	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(3)	335	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Администрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960010:40/чзу1	2884	Воронежская обл, р-н Россошанский, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960010	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
36:27:0960010:232/чзу1	831	Воронежская область, Россошанский район, кадастровый квартал 36:27:0960010	земли с/х назначения	для с/х производства		
36:27:0960010:40/чзу2	50897	Воронежская обл, р-н Россошанский, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960010	земли с/х назначения	для с/х производства	ООО"ВОСТОК-АГРО"	собственность
:зу1(4)	103	Воронежская область, р-н Россошанский	земли с/х назначения		Администрация Россошанского муниципального района	собственность не разграничена
36:27:0960010:32/чзу1	13284	Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960010	земли с/х назначения	для с/х производства		общая долевая собственность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

13/22/2-ПР/ВА-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	---------	------	----------	---------	------

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13/22/2-ПР/ВА-ПЗ

Лист

«Реконструкция системы мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВОСТОК-АГРО» вблизи с. Старая Калитва Россошанского муниципального района Воронежской области», расположенному по адресу: Воронежская область, Россошанский район, Старокалитвенское сельское поселение, пересечение кадастрового квартала 36:27:0960024, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960011, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960023»

Каталог координат земельных участков и частей земельных участков (система координат – СК кадастрового округа)

Условный номер земельного участка: 36:27:0960024:27/чзу1

Площадь земельного участка: 7699 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	350 647.04	1 360 775.30
н2	350 832.49	1 360 623.71
н3	350 843.76	1 360 657.12
н4	350 667.92	1 360 800.85
н1	350 647.04	1 360 775.30

Условный номер земельного участка: зу1(1)

Площадь земельного участка: 752 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н5	350 832.49	1 360 623.71
н6	350 850.15	1 360 609.27
н7	350 861.39	1 360 642.71
н8	350 843.76	1 360 657.12
н5	350 832.49	1 360 623.71

Условный номер земельного участка: 36:27:0960024:25/чзу1

Площадь земельного участка: 9242 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н9	350 850.15	1 360 609.27
н10	351 039.28	1 360 454.68
н11	351 105.93	1 360 442.83
н12	350 861.39	1 360 642.71
н9	350 850.15	1 360 609.27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условный номер земельного участка: 36:27:0960024:217/чзу1

Площадь земельного участка: 1611 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н13	351 039.28	1 360 454.68
н14	351 077.06	1 360 423.80
н15	351 143.77	1 360 411.90
н16	351 105.93	1 360 442.83
н13	351 039.28	1 360 454.68

Условный номер земельного участка: 36:27:0960024:25/чзу2

Площадь земельного участка: 41713 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н17	351 077.06	1 360 423.80
н18	351 175.32	1 360 343.49
н19	351 983.00	1 360 204.44
н20	351 983.85	1 360 209.36
н21	352 395.86	1 360 138.43
н22	352 403.16	1 360 165.58
н23	351 189.48	1 360 374.54
н24	351 143.77	1 360 411.90
н17	351 077.06	1 360 423.80

Условный номер земельного участка: зу1(2)

Площадь земельного участка: 117 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н25	352 395.86	1 360 138.43
н26	352 400.07	1 360 137.71
н27	352 407.16	1 360 164.90
н28	352 403.16	1 360 165.58
н25	352 395.86	1 360 138.43

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13/22/2-ПР/ВА-ПЗ

Лист

Условный номер земельного участка: 36:27:0960024:23/чзу1

Площадь земельного участка: 947 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н29	352 400.07	1 360 137.71
н30	352 432.24	1 360 132.17
н31	352 441.67	1 360 158.95
н32	352 407.16	1 360 164.90
н29	352 400.07	1 360 137.71

Условный номер земельного участка: 36:27:0960010:38/чзу1

Площадь земельного участка: 112 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н33	352 432.25	1 360 132.16
н34	352 437.20	1 360 131.31
н35	352 444.60	1 360 158.45
н36	352 441.66	1 360 158.96
н33	352 432.25	1 360 132.16

Условный номер земельного участка: зу1(3)

Площадь земельного участка: 335 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н37	352 437.20	1 360 131.31
н38	352 449.06	1 360 129.27
н39	352 456.35	1 360 156.43
н40	352 444.60	1 360 158.45
н37	352 437.20	1 360 131.31

Условный номер земельного участка: 36:27:0960010:40/чзу1

Площадь земельного участка: 2884 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н41	352 449.06	1 360 129.27
н42	352 584.60	1 360 105.94
н43	352 523.84	1 360 144.81
н44	352 456.35	1 360 156.43

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13/22/2-ПР/ВА-ПЗ	Лист

н41	352 449.06	1 360 129.27
-----	------------	--------------

Условный номер земельного участка: 36:27:0960010:232/чзү1

Площадь земельного участка: 831 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н45	352 584.60	1 360 105.94
н46	352 613.83	1 360 100.90
н47	352 553.07	1 360 139.78
н48	352 523.84	1 360 144.81
н45	352 584.60	1 360 105.94

Условный номер земельного участка: 36:27:0960010:40/чзү2

Площадь земельного участка: 50897 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н49	352 613.83	1 360 100.90
н50	352 618.64	1 360 100.08
н51	353 810.23	1 359 350.38
н52	354 151.83	1 359 212.68
н53	354 163.17	1 359 238.30
н54	353 823.02	1 359 375.41
н55	352 628.85	1 360 126.73
н56	352 553.07	1 360 139.78
н49	352 613.83	1 360 100.90

Условный номер земельного участка: зү1(4)

Площадь земельного участка: 103 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н57	354 151.83	1 359 212.68
н58	354 155.23	1 359 211.31
н59	354 166.59	1 359 236.92
н60	354 163.17	1 359 238.30
н57	354 151.83	1 359 212.68

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13/22/2-ПР/ВА-ПЗ	Лист

Условный номер земельного участка: 36:27:0960010:32/чзу1

Площадь земельного участка: 13284 кв м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н61	354 155.23	1 359 211.31
н62	354 595.70	1 359 033.75
н63	354 606.17	1 359 059.72
н64	354 166.59	1 359 236.92
н61	354 155.23	1 359 211.31

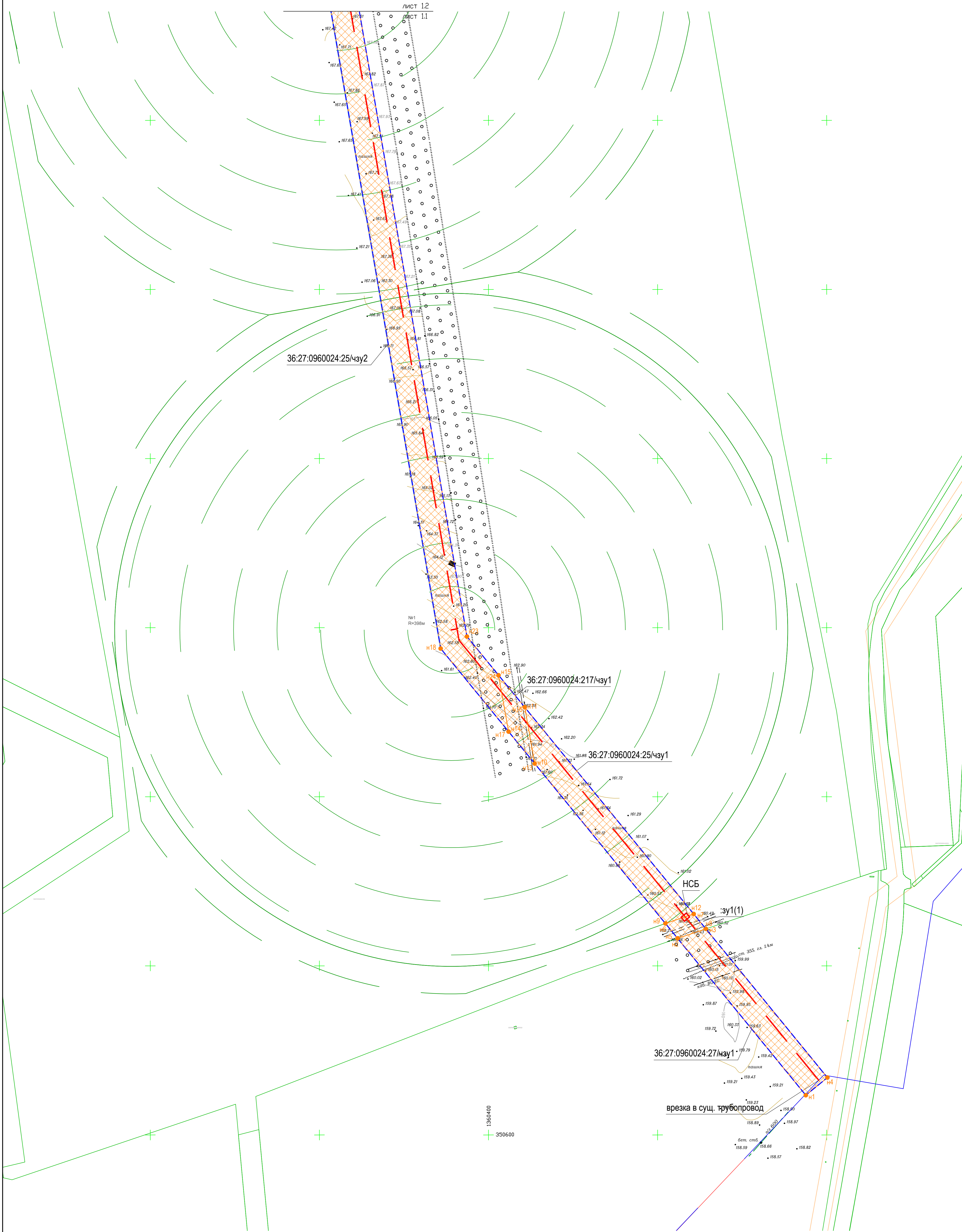
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13/22/2-ПР/ВА-ПЗ	Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

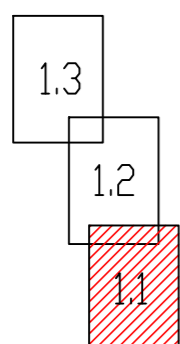
						13/22/2-ПР/ВА-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



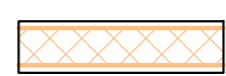

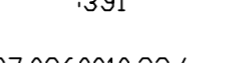


лист 1.2






лист 1.1

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

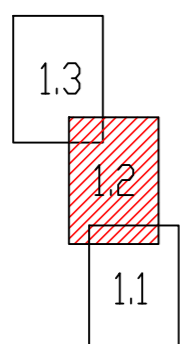
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  :зy1 - обозначение образуемого земельного участка
-  36:27:0960010:32/чзy1 - обозначение образуемой части земельного участка
-  - характерная точка границы временного отвода земли на период строительства

					13/22/2-ПР/ВА-22-ПМТ				
					*Механизация системы механизации с использованием дождевых вод на территории для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВСК-НР» вблизи с. Старая Калитва Ростовской области, расположенных по адресу: кадастровый номер 36:27:0960024, часть кадастрового участка 36:27:0960010, кадастровый номер 36:27:0960024				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стдия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская				01.23		П	1.1	3
Проверил	Гаврилов				01.23				
ГИП	Гаврилов				01.23	Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000	 ООО "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.	Аванасьева				01.23				

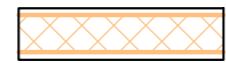
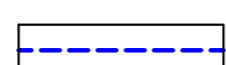
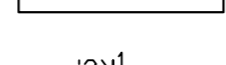
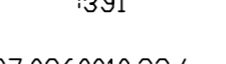
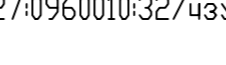


ЛИСТ 1.2
ЛИСТ 1.1

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  :зп1 - обозначение образуемого земельного участка
-  36:27:0960010:32/чзп1 - обозначение образуемой части земельного участка
-  - характерная точка границы временного отвода земли на период строительства






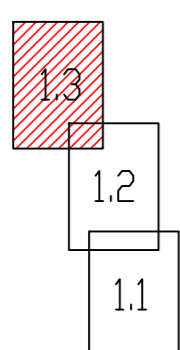
					13/22/2-ПР/ВА-22-ПМТ				
					*Исчерпывающая система мероприятий с использованием дополнительных средств возмещения вреда для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВЭС-ПК-НП» вблизи с. Старая Колытава Ростовского муниципального района Ярославской области, расположенных по адресу: Ярославская область, Ростовский район, Старокоптяевское сельское поселение по адресу кадастрового квартала 36:27:0960024, вся часть кадастрового квартала 36:27:0960011, вся оставшаяся часть кадастрового квартала 36:27:0960009				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стдия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская				01.23		П	1.2	
Проверил	Гаврилов				01.23				
ГИП	Гаврилов				01.23	Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000	 ООО "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.	Аванасьева				01.23				



Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка
- характерная точка границы временного отвода земли на период строительства

					13/22/2-ПР/ВА-22-ПМТ				
					*Исчерпывающая система планировки с использованием допустимых видов землепользования для земель сельскохозяйственного назначения ООО «ВСК-НПР» вблизи с. Старая Колитва Воронежской области, расположенных по адресу: Воронежская область, Россолинский район, Старокопитненское сельское поселение, кадастровый квартал 36:27:0960010, в том числе часть кадастрового квартала 36:27:0960010.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стдия	Лист	Листов
Разработ.	Басинская				01.23		П	1.3	
Проверил	Гаврилов				01.23				
ГИП	Гаврилов				01.23	Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000	000 "Центр Универсалпроект" г. Воронеж, 2023г.		
Н. контр.	Аванасьева				01.23				